

Vanhan kirjastotalon julkisivujen kunnostus

Lopputilitys

20.2.2025

Hankepäällikkö

Tero Keisu



Vanhan kirjastotalon julkisivujen kunnostus

Kulttuuritalo Laikun julkisivuun teetettiin kuntotutkimus keväällä 2019.

Kuntotutkimuksen havainnot:

- rapatussa seinärakenteessa oli laajoja kopoalueita, halkeamia ja pehmentymistä.
- osa rappauksista oli irtoamassa
- seinärakenteen pellitykset ovat heikkokuntoiset
- ikkunat ovat heikkokuntoiset

Kuntotutkimuksen perusteella julkisivurakenteiden tekninen käyttöikä on loppunut.

Hankkeeseen ei sisältynyt tilamuutoksia, joten tarveselvitys, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelma yhdistettiin.



Vanhan kirjastotalon julkisivujen kunnostus

- Hanke käsitti julkisivujen ja vesikaton peruserinnoituksen.
- Sileäksi hierretty rappaus uusittiin kokonaisuudessaan. Samalla julkisivuista poistettiin kaikki asbesti.
- Rapatut koristeet ja kipsikoristeet kunnostettiin.
- Eteläjulkisivun ikkunat uusittiin ja muut ikkunat kunnostettiin perusteellisesti.
- Vesikatto kunnostettiin ja huolto maalattiin. Julkisivupellitykset ja syöksytorvet uusittiin.
- Rakennustekniset työt tehtiin sääsuojan alla.



Vanhan kirjastotalon julkisivujen kunnostus



Kustannukset

- Hankkeelle varattu määräraha v. 2024 talousarviossa 1 300 000€
- Toteutussuunnitelma 1 200 000€
- Toteutuneet kustannukset 1 245 000€
- Toteutuneissa kustannuksissa on huomioitu urakkaan kuulumattomat jälkityöt, jotka toteutetaan kesän 2025 aikana

TAMPEREEN TILAPALVELUT OY				
Hermiankatu 12 C, 3. krs PL 1000, 33101 Tampere				
Hanke:	Kulttuuritalo Laikku			20.2.2025
Hanketyyppi:	Julkisivun perusparannus			
Julkisivu:	1 850	m2		
Bruttoala:	4 262	brm2		
Huoneistoala:	2 886	hum2		
Hankinta-arvoerittely			TS	TOTEUMA
			€	€
1. Rakennuttajan kustannukset			110 000	42 000
2. Rakennustekniset työt			874 000	874 000
3. Rakennusautomaatio			5 000	0
4. Erillishankinnat			35 000	50 000
5. Lisä- ja muutostyöt			131 000	231 237
6. Rakennuttamipalkkio		4 %	46 000	48 000
YHTEENSÄ (alv 0%)			1 200 000	1 245 000

Vanhan kirjastotalon julkisivujen kunnostus

